

## **HØRINGSUTTALELSE VEDR. KOMMUNALT KJØP AV GRUVEBADET I MALM**

Verran Næringspark AS som eies av et tyvetalls bedrifter i Malm og Follafoss har i styremøte den 15 ds. vurdert kommunens invitasjon til høring ang. mulig kommunalt kjøp av Gruvebadet.

Eiendommen Gnr. 707/343 (Gruvebadet) er i flg. matrikkelen 2.108,2 m2 grunnareal. Eiendommen ligger sør for kommunalt eide Bergmannsparken. Eiendommen og bygningsmassen var en integrert del av Fosdalen Bergverks daganlegg. Eiendommen har vært i privat eie siden slutten av 1990 tallet.

I tillegg til gruvebadet er ungarshelmen også en privat eid eiendommen/bygning i samme område.

Begge eiendommene fremstår i dag med et omfattende behov for rehabilitering dersom eiendommene skal bevares og benyttes i fremtiden. Skal eiendommen (gruvebadet) bevares er det av avgjørende betydning at det foreligger en realistisk plan for fremtidig bruk, herunder rehabilitering og drift. Vi kan ikke se at det er konkretisert noen slike planer pr. i dag.

Det er vurdert tre alternativer i administrasjonens innstilling.

*Verran Næringspark AS anbefaler at alternativ 1 (kjøp og sanering av eiendommen) legges til grunn i det det videre arbeidet.*

Det finnes ca. 26 daa med regulert næringsområde i tilknytning til Bergmannsparken. Gjennom flere prosjekter som pågår i Verran er utnyttelse av den termiske energien fra det varme vannet i Østgruva sentralt. Når denne energikilden skal utnyttes er det nødvendig å bygge en energisentral og legge fjernvarme til aktuelle brukere. Det areal (2,1 daa) som i dag utgjør gruvebadet er i så henseende et interessant areal. Videre arbeides det konkret med flere spennende prosjekter med bruk av termisk energi i forskjellige typer produksjon, (gjødselproduksjon, bær og grønn produksjon, oppdrett av lavtrofiske arter m.v.).

Videre vil en sanering av gruvebadet også bidra til å gjøre at Bergmannsparken vil fremstå som et mer attraktivt område.